

STADT NEUSS

KAARST | MEERBUSCH



So altengenehm ist die Furth

Die Testergebnisse wollen die Altenpflegeschüler bei einem Wettbewerb einreichen. Neuss Seite C2

Weiter Streit in Zentrumsparlei

Stadtverbandschef Josef Karis stärkt Gerhard Woitzik weiter den Rücken. Kaarst Seite C5

Arbeit bei Extremtemperatur

Rainer Schaub und Mario Lütje arbeiten am kältesten und heißesten Ort von Neuss. Neuss Seite C3

MORJE!

Sprichwörtlich

Die herrschenden Minusgrade und die damit einhergehende Verwandlung des Aggregatzustandes von Wasser in Gefrorenes, vulgo: Eis, rufen einem unweigerlich Sprichwörtliches ins Gedächtnis. So zum Beispiel, dass auch außerhalb des Winters mitunter heftige Anstrengungen unternommen werden, die Kuh vom Eis zu bekommen. Oder dass auf der anderen Seite des Spektrums der Esel, wenn es ihm zu gut geht, gerne das Eis betritt. Einen Esel habe ich bislang noch nicht von meinem Wohnzimmerfenster aus gesichtet. Wohl aber ein Eichhörnchen, das seine Runden auf dem knackig gefrorenen Gartenteich dreht. Was auch immer das bedeuten mag... -vk

KOMPAKT

Deutsches Rotes Kreuz warnt vor Betrügern

NEUSS (NGZ) In Neuss sind derzeit Betrüger unterwegs, die im Namen des DRK Geld für Obdachlose sammeln. Das teilte das Deutsche Rote Kreuz jetzt mit. Derzeit fänden jedoch keine Sammlungs- oder Mitgliedergewinnungsmaßnahmen statt. Weitere Sammelversuche sollten umgehend der Polizei gemeldet werden.

Anzeige

Kennen Sie unsere neue Ausstellung?

interlübke

www.conrads-einrichtungen.de
bahnstrasse 10-12 · grevenbroich

FRAGE DES TAGES

GESTERN HABEN WIR SIE BEFRAGT
Ist es richtig, dass der Einbau von Rauchmeldern Pflicht wird?

SO HABEN SIE ABGESTIMMT

JA 75 Prozent
NEIN 25 Prozent



DIE NEUE FRAGE

Begrüßen Sie es, wenn das historische Lagerhaus revitalisiert wird?

Stimmen Sie ab unter

WWW.NGZ-ONLINE.DE/NEUSS

NGZ-Kontakt

Pressehaus
Telefon 02131 40404
Telefax 02131 404249
redaktion@ngz-online.de

www.ngz-online.de

Altes Lagerhaus wird umgebaut

Ein Projektentwickler will mehr als **25 Millionen Euro** investieren. Er plant **Büros und Unterhaltsangebote** in den **Speichergebäuden** der ehemaligen Neusser Lagerhaus AG. Modifizierter Bebauungsplan nimmt neuen Anlauf.



Blick vom ehemaligen Case-Gelände auf das **historische Speichergebäude**. Die Animation zeigt Planungen des Projektentwicklers. ANIMATION: KARMALKER/LO-PROJECTS

VON LUDGER BATEN

NEUSS An pffifigen Ideen herrscht kein Mangel: Ausstellungshalle für hochwertige Oldtimer-Ausstellung, Gastronomie, Eventhalle und Badeschiff gehen eine Nachbarschaft mit modernen Loft-Büros ein. Nach eigenen Angaben will der Düsseldorfer Projektentwickler LO-projects mehr als 25 Millionen Euro investieren, um auf dem Areal der ehemaligen Neusser Lagerhaus AG an der Düsseldorfer Straße eine neue Nutzung zu ermöglichen, die eine „attraktive Stadteingangssituation“ schafft.

Die Planungen sind offenbar schon weit gediehen. LO-Geschäftsführer Rainer Kohl (53) hat sein Konzept bereits der Werhahn-Gruppe als Eigentümerin, der Stadt Neuss (Beigeordneter Christoph

Hölters) und auch dem Landeskonservator vorgestellt, der die Belange des Denkmalschutzes prüfen muss. Der muss zur Umnutzung der historischen Speicherhäuser gehört werden. Durch die Gespräche fühlt sich Kohl bestätigt: „Die Rückmeldungen waren durchweg positiv.“

Am liebsten würden Kohl und sein LO-Team bereits in diesem Jahr mit den Bauarbeiten loslegen; Mitinvestoren und spätere Mieter stünden bereits bereit. Sobald alle baurechtlichen Fragen beantwortet seien, könnte er in konkrete Kaufverhandlungen mit der Grundstückseigentümerin einsteigen.

Planungsdezernent Christoph Hölters hat Freude an den Plänen, die zu einer „denkmalgerechten Nutzung“ führen könnten. Er hoffe, dass das Projekt auch betriebswirtschaftlichen Betrachtungen stand-

INFO

Bebauungsplan

Plangebiet Die Fläche entlang der Düsseldorfer- und der Rheintorstraße – zum Hafenbecken hin. Vorgesehen sind die Bereiche Wohnen, Büros und Gewerbe.
Verfahren Das nun gewünschte Mischgebiet macht einen neuen Auslegungsbeschluss erforderlich.

hält. Die Stadt werde planungsrechtliche Arbeiten vorantreiben und er hoffe, „dem Planungsausschuss zur Sitzung am 2. Mai einen Auslegungsbeschluss vorlegen zu können.“

Bisher sollte Baurecht über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan erreicht werden; das Verfahren

wird jetzt aber für einen öffentlichen Bebauungsplan in eine neue Auslegungsrunde geschickt. „Das macht Sinn“, sagt Karl Heinz Baum (CDU), Vorsitzender des Planungsausschusses: „Ein reines Wohngebiet funktioniert dort nicht.“ Nun soll ein so genanntes Mischgebiet entlang dem Westufer des Hafenbeckens festgesetzt und realisiert werden. Etwa die Hälfte des Plangebietes könnte für Wohnungsbau vorgehalten werden, auf der übrigen Fläche würden Gebäude für Büros und Gewerbe errichtet.

Nach Auffassung von Rainer Kohl könnte ein Hotel eine „Klammerfunktion“ zwischen dem Wohnungsbau (zum UCI-Kino hin) und dem von ihm geplanten Büro- und Kommunikationskomplex übernehmen. Hölters: „Der neue B-Plan würde dann ein Hotel zulassen.“

Sanierung der Münsterschule beschlossen

NEUSS (hko) Die Neusser Münsterschule wird nach jahrelangem Sanierungsstau nun doch mit großem Aufwand umgebaut: Gestern hat der Schulausschuss der Sanierung, die über eine Million Euro kosten wird, zugestimmt. „Erste Baumaßnahmen starten in den Sommerferien“, teilte Schuldezernentin Christiane Zangs den Ausschuss-

mitgliedern mit. Da die Bauarbeiten aber parallel zum Schulbetrieb, beziehungsweise verstärkt in den Ferien stattfinden sollen, sei die Bauzeit auf ein Jahr veranschlagt worden, so Zangs weiter. Zudem sei die Sanierung sehr aufwändig: „Da müssen ganze Wände eingerissen werden“, erläuterte die Dezernentin, die im Verlauf der Sitzung auch

eine Bilanz der städtischen Ausgaben für Schulsanierungen zog: Demnach hat die Stadt – unter Zuhilfenahme der Mittel aus dem Konjunkturpaket – im Jahr 2011 rund 28 Millionen Euro in die Neusser Schulen investiert.

Weiteres Gesprächsthema war die Gesamtschule an der Erft: Die Schule, die in diesem Jahr ihr 20. Ju-

biläum feiert, soll nach einem Antrag der CDU, der breite Unterstützung fand, die Chance bekommen, ihre zwei Teilstandorte zusammen zu legen. Die Verwaltung wurde beauftragt, zu prüfen, ob ein Grundstücksaustausch mit der Michael-Ende-Förderschule des Rhein-Kreises möglich ist. „Das ist überfällig“, sagte Anna Maria Holt (CDU).

KOMPAKT

Einbrecher erbeuten Wechselgeld in Bäckerei

GRIMLINGHAUSEN (NGZ) Über ein Oberlichtfenster, das sie zuvor aufgehebelt haben, schafften es Einbrecher in der Nacht zu Mittwoch, in eine Bäckerei am Römerplatz einzudringen. Der Tatzeitpunkt liegt zwischen 1.30 und 5 Uhr. Im Verkaufsraum brachen sie die Kassen auf und verschwanden mit dem Wechselgeld.

Info Hinweise nimmt die Kriminalpolizei unter ☎ 02131 3000 entgegen.

Müllcontainer brennt aus – Kripo ermittelt

NEUSSERFURTH (NGZ) Ein Müllcontainer an der Viersener Straße/Christian-Schauerte-Straße hat am Dienstagabend gegen 20.15 Uhr gebrannt. Der Container, der zu einem Wohnhaus gehört, brannte komplett aus, zwei weitere Behälter wurden in Mitleidenschaft gezogen. Die Feuerwehr löschte den Brand. Hinweise an ☎ 02131 3000.

Anzeige

hansen aber natürlich:
möbel ohne Verfallsdatum:

hansen
skandinavische möbel
hinter IKEA - rurstraße 16 - 41564 kaarst
tel. (0 21 31) 6 74 01 - fax (0 21 31) 6 74 35
www.hansen-moebel.de
hansen-moebel@t-online.de

NGZ ONLINE

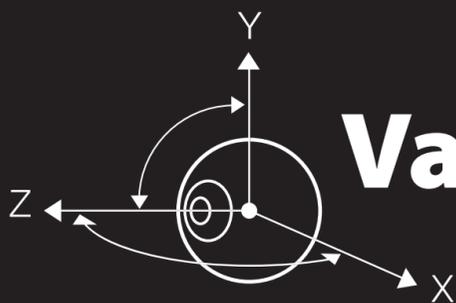


Spaß auf Kufen

Freizeittester Dirk Günnewig besucht Ausflugsziele in der Region und testet sie auf Familientauglichkeit und Spaßfaktor. Diesmal ging es in die Eissporthalle nach Neuss. Sein Fazit, Termine, Preise und Bilder gibt es unter www.ngz-online.de.

Das Wetter in Neuss

Es ist heiter bei Temperaturen zwischen -1 und -9 Grad.



Die SEHvolution: Varilux-Gleitsichtgläser mit „eyecode“

Das Geheimnis perfekten Sehens liegt im Inneren Ihres Auges: Erstmals ist es mit **eyecode** systematisch möglich, Ihren persönlichen Augendrehpunkt zu messen und in die Berechnung Ihrer Brillengläser einfließen zu lassen. Hochpräzise Brillengläser für perfekte Sicht in alle Richtungen.

Komfortables Sehen ohne Anstrengung. Hohe Kontraste, besonders wichtig in der Dämmerung und nachts. Mit dem innovativen Messsystem „Visioffice“ ermittelt Schütt Optik jetzt Ihren persönlichen **eyecode** in 3D – für ein unübertroffen präzises Sehen mit neuen Gleitsichtgläsern!

Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 10-19 Uhr, Sa. 10-16 Uhr

Berliner Allee 8 • Düsseldorf-Zentrum
Tel.: 0211 / 17 93 36 0
www.schuett-optik.de



Revolutionieren Sie Ihr Sehen! Neu! Ab sofort bei Schütt Optik!

SCHÜTT OPTIK

Gleitsicht-Center